

ALLEGATI “6” – Informazioni condominiali

Re: Richiesta eventuali Pendenze condominiali per CTU Tribunale di Milano RG. 1164/2023– GE. Dott. ssa Trentini

1 messaggio

Studio Gusperti <studiogusperti@gmail.com>

2 aprile 2024 alle ore 15:30

A: Cristina Marchesi <cristinamarchesiarchitetto@gmail.com>

Buongiorno Arch.Marchesi allego consuntivo e preventivo, ultimi due anni dove si evince il debito del Sig. Di Dio ed i suoi millesimi.

Ad oggi le problematiche che dovranno essere discusse in sede di assemblea sono, rifacimento lastrico solare causa infiltrazioni ultimi piani ed adeguamento o rifacimento caldaia condominiale.

Verifica acqua dato incarico a Sicit srl ma ad oggi non ha ancora eseguito l'intervento.

Azioni legali, decreto ingiuntivo al sig.Di Dio.

Problematica causa incendio avvenuto presso il magazzino Sig.Squassi, ottenuto rimborso assicurazione, il Sig.Squassi dovrà provvedere alla pulizia causa mancanza di igiene all'interno del magazzino (interventati polizia locale , vigili del fuoco isp ambiente) deteneva all'interno animali tropicali.

allego regolamento,

cordiali saluti

*Studio Gusperti***NUOVA SEDE****Dott. Francesco Gusperti**

amministrazione immobili e gestione affitti

Iscrizione Albo Ass. A.N.A.MM.I socio S656

Via San Giuseppe 26, piano 1- 21047 - Saronno (VA)

Cel 347 18 50 489 - Tel. 02 82 78 06 72

studiogusperti@gmail.com

Ai sensi del Codice della privacy, D. Lgs. n.196/2003, il contenuto di questo messaggio è coperto dal vincolo di riservatezza. Ricordiamo ai legittimi destinatari di questo messaggio che il trattamento dei dati dagli stessi forniti al momento dell'instaurazione dei nostri rapporti avviene nel pieno rispetto delle vigenti normative in materia di privacy ex Regolamento UE 679/2016. Qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è tenuto ad avvertire immediatamente il mittente e ad astenersi dall'utilizzare e comunque divulgare in tutto o in parte, il suo contenuto.

In conformity with privacy Code, legislative decree n. 196/2003-UE 679/2016, the content of this message is covered by reservedness tie. Any person different from the addressee is kindly requested to inform the sender immediately and to abstain from exploiting and anyhow, spreading its content, fully or partially.

**TAKE A GREEN STEP TODAY. THINK BEFORE YOU PRINT**

Il giorno mer 27 mar 2024 alle ore 16:26 Cristina Marchesi <cristinamarchesiarchitetto@gmail.com> ha scritto:
Spett.le Studio Gusperti,

in qualità di Esperto nominato nella procedura di Pignoramento Immobiliare avanti il Tribunale di Milano, Sez. Esecuzioni Immobiliari, R.G.E. 1164/2023 G.E Dott. ssa Trentini- gravante sulla proprietà del sig. **DI DIO CANZIO Antonino** relativa ad immobile in Comune di Limbiate VIA TOSCANA n. 2 Piano S1 - 2 (Foglio: 31 Particella: 179 Sub.: 7), sono a richiederVi via mail, in ottemperanza al quesito formulato dal signor Giudice delle Esecuzioni, ai sensi dell'art. 63 delle disp. att. del Codice Civile, quanto segue:

- le eventuali pendenze condominiali per l'immobile in oggetto relativamente ai soli anno in corso e anno precedente (senza i debiti pregressi e/o spese legali, personali) sia per la gestione ordinaria che per la gestione straordinaria.

Avrei necessità inoltre, per rispondere al quesito del Giudice, di avere:

- indicazioni delle **spese medie** condominiali annue (circa) per l'immobile;
- millesimi di proprietà;
- copia del regolamento di condominio;

Chiedo inoltre:

- se per caso sono in corso cause condominiali/private di qualche tipo;
- se l'unità pignorata è per caso oggetto di problematiche condominiali o con i vicini;
- se per il fabbricato vi sono in programma interventi di manutenzione straordinaria;
- se per caso nel fabbricato, se di sua conoscenza, è presente eternit/amianto (ad esempio coibentazioni tubature cantine/solai, copertura tetto, ecc..) e nel caso se sono in programma interventi
- se per il Condominio è stata effettuata la verifica della salubrità dell'acqua e verifica di assenza di legionella come da Dlgs del 18/02/2023 e, nel caso, quale è il risultato

Se ritiene, per comodità, può rispondere direttamente nella mail evidenziando in rosso le risposte

- **Licenze Edilizie e Licenza di occupazione/Certificato di Abitabilità** per il fabbricato se in Vostro possesso; o meglio se, di Vostra conoscenza, siano presenti varianti al Nulla osta rilasciato dal Comune di Limbiate, in data 2 ottobre 1973, Protocollo n. 19807 di cui ho ricevuto copia con disegni dal Comune che tuttavia non sono aggiornati allo stato dei luoghi ed alla scheda catastale dell'immobile del 1979.

Resto in attesa di un Suo cortese riscontro ed invio

Cordiali saluti

Cristina Marchesi

Allego nomina del GE

Cristina Marchesi architetto

Via Palmieri, 49

20141 MILANO

cell. [+39 335 5873014](tel:+393355873014)

tel. [+39 02 56566220](tel:+390256566220) - fax [+39 02 92853236](tel:+390292853236)

cristinamarchesiarchitetto@gmail.com

Pec: marchesi.14694@oamilano.it

 **rendiconto_consuntivo.pdf**
92K

 **riparto_consuntivo_vert.pdf**
50K

 **tabulato_preventivo_grafico.pdf**
13K

 **riparto_preventivo_vert.pdf**
50K

 **BRNB422008142E6_004646.pdf**
2171K

GUSPERTI FRANCESCO
VIA SAN GIUSEPPE, 26
21047 SARONNO
Cod. fisc. GSPFNC83T11F205T
Telefono 347 1850489
E-mail studiogusperiti@gmail.com

VA
P.I. 03387280120
Fax
Sito

CONDOMINIO LA NAVE
VIA TOSCANA, 2
20812 LIMBIATE
91032220153
MB

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Riparto consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2022/2023

01/07/2022

- 30/06/2023

CONDOMINO	SPESE PROPRIETA'		SPESE GENERALI		SPESE ASCENSORE		SPESE RISCALDAMENTO		TOTALE PARZIALE
	MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	
1 SQUASSI ADRIANO (Inq.) DEPOSITO	22,0000	153,18	22,0000	218,20					371,38
2 PIOLANTI ELVEZIO (Inq.) S.H.A.R.D.	35,1800	244,95	35,1800	348,92			80,5900	976,19	1.570,06
3 POGLIANI IDA (Inq.) AMBULAT. PEDIATRI	43,2600	301,21	43,2600	429,05			68,9900	835,67	1.565,93
4 POGLIANI ANNA (Inq.) STUCCHI	31,2200	217,38	31,2200	309,64	30,0000	48,65	40,5100	490,70	1.066,37
5 POGLIANI ANNA (Inq.) KOSOVSKI	34,3300	239,03	34,3300	340,48	30,0000	48,65	40,6400	492,27	1.120,43
6 OSORIO QUILLAY ROOSEVE	46,0400	320,56	46,0400	456,62	30,0000	48,65	52,8000	639,57	1.465,40
7 POGLIANI SAVINA (Inq.) COLMAR	37,6300	262,01	37,6300	373,21	30,0000	48,65	38,1700	462,35	1.146,22
8 PIOLANTI ELVEZIO (Inq.) HYSA ALBULENA	31,2200	217,38	31,2200	309,64	35,0000	56,76	34,2200	414,51	998,29
9 GALIUTO	34,3300	239,03	34,3300	340,48	35,0000	56,76	20,8800	252,92	889,19
10 GARBETTA FRANCESCO	46,0400	320,56	46,0400	456,62	35,0000	56,76	26,0500	315,54	1.149,48
11 DI DIO CANZIO ANTONINO	37,6300	262,01	37,6300	373,21	35,0000	56,76	35,7000	432,43	1.124,41
12 URSESCU PETRU NICOLAE E	62,1100	432,46	62,1100	616,01	53,4000	86,60	53,2900	645,50	1.780,57
13 GENOVESI MARISA	50,5400	351,90	50,5400	501,26	53,3000	86,44	26,9600	326,57	1.266,17
14 ABBAGNANO SIMONE	37,6300	262,01	37,6300	373,21	53,3000	86,44	35,9400	435,34	1.157,00
15 ROMANO NICOLA	62,1100	432,46	62,1100	616,01	58,4000	94,71	53,0600	642,71	1.785,89
16 PIOLANTI ELVEZIO (Inq.) BOIADJIEV KRAUSTUO	50,5400	351,90	50,5400	501,26	58,3000	94,55	26,9600	326,57	1.274,28
17 PIOLANTI ELVEZIO (Inq.) OPPEDISANO	37,6300	262,01	37,6300	373,21	58,3000	94,55	36,0000	436,07	1.165,84
18 PIAZZA / ARRIGONI	62,1100	432,46	62,1100	616,01	65,0000	105,42	42,4200	513,83	1.667,72
19 POGLIANI ANNA (Inq.) CUZZI RENATO	50,5400	351,90	50,5400	501,26	65,0000	105,42	20,2900	245,77	1.204,35
20 ERITA MARIA GEORGIANA	37,6300	262,01	37,6300	373,21	65,0000	105,42	29,0100	351,40	1.092,04
21 BERETTA ENZO	62,1100	432,46	62,1100	616,01	70,0000	113,52	103,4300	1.252,85	2.414,84
22 PIOLANTI ELVEZIO (Inq.) ELADI SANA	50,5400	351,90	50,5400	501,26	70,0000	113,52	66,5000	805,51	1.772,19
23 PIOLANTI ELVEZIO (Inq.) DE MARIA	37,6300	262,01	37,6300	373,21	70,0000	113,52	67,5900	818,72	1.567,46
24 POGLIANI IDA									0,00
25 POGLIANI IDA									0,00
26 POGLIANI IDA									0,00
27 URSESCU PETRU NICOLAE E									0,00
28 POGLIANI IDA									0,00
29 ABBAGNANO SIMONE									0,00
30 POGLIANI IDA									0,00
31 POGLIANI ANNA									0,00
32 ERITA MARIA GEORGIANA									0,00
33 POGLIANI ANNA									0,00
34 POGLIANI ANNA									0,00
35 POGLIANI ANNA									0,00
36 OSORIO QUILLAY ROOSEVE									0,00
37 POGLIANI SAVINA									0,00
38 IMPICIATO FRANCESCO									0,00

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

GUSPERTI FRANCESCO
VIA SAN GIUSEPPE, 26
21047 SARONNO VA
Cod. fisc. GSPFNC83T11F205T P.I. 03387280120
Telefono 347 1850489 Fax
E-mail studiogusperti@gmail.com Sito

CONDOMINIO LA NAVE
VIA TOSCANA, 2
20812 LIMBIATE MB
91032220153

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Riparto consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2022/2023

01/07/2022

- 30/06/2023

CONDOMINO	SPESE PROPRIETA'		SPESE GENERALI		SPESE ASCENSORE		SPESE RISCALDAMENTO		TOTALE PARZIALE
	MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	
39 BERETTA ENZO									0,00
40 POGLIANI SAVINA									0,00
41 PIAZZA / ARRIGONI									0,00
42 POGLIANI SAVINA									0,00
43 PIOLANTI ELVEZIO									0,00
44 PIOLANTI ELVEZIO									0,00
45 PIOLANTI ELVEZIO									0,00
46 PIOLANTI ELVEZIO									0,00
47 PIOLANTI ELVEZIO									0,00
48 PIOLANTI ELVEZIO									0,00
49 PIOLANTI ELVEZIO									0,00
50 PIOLANTI ELVEZIO									0,00
51 PIOLANTI ELVEZIO									0,00
52 POGLIANI ANNA									0,00
53 POGLIANI ANNA									0,00
54 PIOLANTI ELVEZIO									0,00
55 PIOLANTI ELVEZIO									0,00
56 GARBETTA FRANCESCO									0,00
57 GENOVESI MARISA									0,00
58 PIOLANTI ELVEZIO									0,00
59 PIOLANTI ELVEZIO									0,00
60 PIOLANTI ELVEZIO									0,00
61 PIOLANTI ELVEZIO									0,00
62 PIOLANTI ELVEZIO									0,00
63 ROMANO NICOLA									0,00
TOTALE GENERALE	1.000,0000	6.962,78	1.000,0000	9.917,99	1.000,0000	1.621,75	1000,0000	12.112,99	30.615,51

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

GUSPERTI FRANCESCO
VIA SAN GIUSEPPE, 26
21047 SARONNO
Cod. fisc. GSPFNC83T11F205T
Telefono 347 1850489
E-mail studiogusperiti@gmail.com

VA
P.I. 03387280120
Fax
Sito

CONDOMINIO LA NAVE
VIA TOSCANA, 2
20812 LIMBIATE
91032220153
MB

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Riparto consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2022/2023

01/07/2022

- 30/06/2023

CONDOMINO	CONSUMO RISCALDAMENTO	ACQUA		UNITA' BOX		SPESE PERSONALI	TOTALE FINALE
	IMPORTO	PERSONE	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	IMPORTO	
1 SQUASSI ADRIANO (Inq.) DEPOSITO						479,29	850,67
2 PIOLANTI ELVEZIO (Inq.) S.H.A.R.D.	1.052,79	0,0000	66,84				2.689,69
3 POGLIANI IDA (Inq.) AMBULAT. PEDIATRI	2.020,15	2,0000	267,35				3.853,43
4 POGLIANI ANNA (Inq.) STUCCHI	703,55	2,0000	267,35				2.037,27
5 POGLIANI ANNA (Inq.) KOSOVSKI	1.029,43	3,0000	401,03				2.550,89
6 OSORIO QUILLAY ROOSEVE	154,45	2,0000	267,35			310,07	2.197,27
7 POGLIANI SAVINA (Inq.) COLMAR	1.026,10	2,0000	267,35				2.439,67
8 PIOLANTI ELVEZIO (Inq.) HYSALBULENA	1.114,19	4,0000	534,70				2.647,18
9 GALIUTO	18,90	1,0000	133,68			32,85	1.074,62
10 GARBETTA FRANCESCO	892,42	3,0000	401,03			32,87	2.475,80
11 DI DIO CANZIO ANTONINO	19,24	1,0000	133,68			265,88	1.543,21
12 URSESCU PETRU NICOLAE E	456,46	4,0000	534,70			32,88	2.804,61
13 GENOVESI MARISA	607,95	2,0000	267,35			16,11	2.157,58
14 ABBAGNANO SIMONE	238,67	2,0000	267,35			27,28	1.690,30
15 ROMANO NICOLA	1.529,79	4,0000	534,70			16,10	3.866,48
16 PIOLANTI ELVEZIO (Inq.) BOIADJIEV KRAUSTUO	491,87	4,0000	534,70				2.300,85
17 PIOLANTI ELVEZIO (Inq.) OPPEDISANO	847,31	3,0000	401,03				2.414,18
18 PIAZZA / ARRIGONI	616,19	4,0000	534,70			7,74	2.826,35
19 POGLIANI ANNA (Inq.) CUZZI RENATO	771,74	3,0000	401,03				2.377,12
20 ERITA MARIA GEORGIANA	661,96	2,0000	267,35			16,11	2.037,46
21 BERETTA ENZO	1.422,44	3,0000	401,03			16,11	4.254,42
22 PIOLANTI ELVEZIO (Inq.) ELADI SANA	2.175,63	4,0000	534,70				4.482,52
23 PIOLANTI ELVEZIO (Inq.) DE MARIA	1.783,52	3,0000	401,03				3.752,01
24 POGLIANI IDA				25,0000	10,72		10,72
25 POGLIANI IDA				25,0000	10,72		10,72
26 POGLIANI IDA				25,0000	10,72		10,72
27 URSESCU PETRU NICOLAE E				25,0000	10,72		10,72
28 POGLIANI IDA				25,0000	10,72		10,72
29 ABBAGNANO SIMONE				25,0000	10,72		10,72
30 POGLIANI IDA				25,0000	10,72		10,72
31 POGLIANI ANNA				25,0000	10,72		10,72
32 ERITA MARIA GEORGIANA				25,0000	10,72	16,76	27,48
33 POGLIANI ANNA				25,0000	10,72		10,72
34 POGLIANI ANNA				25,0000	10,72		10,72
35 POGLIANI ANNA				25,0000	10,72		10,72
36 OSORIO QUILLAY ROOSEVE				25,0000	10,72		10,72
37 POGLIANI SAVINA				25,0000	10,72		10,72
38 IMPICIATO FRANCESCO				25,0000	10,72	34,84	45,56

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

GUSPERTI FRANCESCO
VIA SAN GIUSEPPE, 26
21047 SARONNO VA
Cod. fisc. GSPFNC83T11F205T P.I. 03387280120
Telefono 347 1850489 Fax
E-mail studiogusperti@gmail.com Sito

CONDOMINIO LA NAVE
VIA TOSCANA, 2
20812 LIMBIATE MB
91032220153

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Riparto consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2022/2023

01/07/2022

- 30/06/2023

CONDOMINO	CONSUMO RISCALDAMENTO	ACQUA		UNITA' BOX		SPESE PERSONALI	TOTALE FINALE
	IMPORTO	PERSONE	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	IMPORTO	
39 BERETTA ENZO				25,0000	10,72	16,77	27,49
40 POGLIANI SAVINA				25,0000	10,72		10,72
41 PIAZZA / ARRIGONI				25,0000	10,72	16,77	27,49
42 POGLIANI SAVINA				25,0000	10,72		10,72
43 PIOLANTI ELVEZIO				25,0000	10,72		10,72
44 PIOLANTI ELVEZIO				25,0000	10,72		10,72
45 PIOLANTI ELVEZIO				25,0000	10,72		10,72
46 PIOLANTI ELVEZIO				25,0000	10,72		10,72
47 PIOLANTI ELVEZIO				25,0000	10,72		10,72
48 PIOLANTI ELVEZIO				25,0000	10,72		10,72
49 PIOLANTI ELVEZIO				25,0000	10,72		10,72
50 PIOLANTI ELVEZIO				25,0000	10,72		10,72
51 PIOLANTI ELVEZIO				25,0000	10,72		10,72
52 POGLIANI ANNA				25,0000	10,72		10,72
53 POGLIANI ANNA				25,0000	10,72		10,72
54 PIOLANTI ELVEZIO				25,0000	10,72		10,72
55 PIOLANTI ELVEZIO				25,0000	10,72		10,72
56 GARBETTA FRANCESCO				25,0000	10,72		10,72
57 GENOVESI MARISA				25,0000	10,72	16,76	27,48
58 PIOLANTI ELVEZIO				25,0000	10,72		10,72
59 PIOLANTI ELVEZIO				25,0000	10,72		10,72
60 PIOLANTI ELVEZIO				25,0000	10,72		10,72
61 PIOLANTI ELVEZIO				25,0000	10,72		10,72
62 PIOLANTI ELVEZIO				25,0000	10,72		10,72
63 ROMANO NICOLA				25,0000	10,72	26,67	37,39
TOTALE GENERALE	19.634,75	58,5000	7.820,03	1.000,0000	428,80	1.381,86	59.880,95

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

GUSPERTI FRANCESCO
VIA SAN GIUSEPPE, 26
21047 SARONNO VA
Cod. fisc. GSPFNC83T11F205T P.I. 03387280120
Telefono 347 1850489 Fax
E-mail studiogusperiti@gmail.com Sito

CONDOMINIO LA NAVE
VIA TOSCANA, 2
20812 LIMBIATE MB
91032220153

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Riparto consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2022/2023

01/07/2022 - 30/06/2023

CONDOMINO	Subentro	GG	Consuntivo	Conguaglio Precedente	Importo Versato	Saldo a Conguaglio
1 SQUASSI ADRIANO (Inq.)DEPOSITO			850,67	262,81	372,35	741,13
2 PIOLANTI ELVEZIO (Inq.)S.H.A.R.D.			2.689,69	-432,88	2.352,83	-96,02
3 POGLIANI IDA (Inq.)AMBULAT. PEDIATRI			3.853,43	906,26	4.266,60	493,09
4 POGLIANI ANNA (Inq.)STUCCHI			2.037,27	-38,86	2.078,89	-80,48
5 POGLIANI ANNA (Inq.)KOSOVSKI			2.550,89	91,39	2.387,27	255,01
6 OSORIO QUILLAY ROOSEVELT FRITZ			2.197,27	142,89	2.811,07	-470,91
7 POGLIANI SAVINA (Inq.)COLMAR			2.439,67	72,58	1.231,14	1.281,11
8 PIOLANTI ELVEZIO (Inq.)HYSA ALBULENA			2.647,18	-395,14	1.636,16	615,88
9 GALIUTO			1.074,62	-63,70	1.322,83	-311,91
10 GARBETTA FRANCESCO			2.475,80	1.024,53	2.989,01	511,32
11 DI DIO CANZIO ANTONINO			1.543,21	5.085,58	0,00	6.628,79
12 URSESCU PETRU NICOLAE E URSESC			2.804,61	363,75	3.700,00	-531,64
13 GENOVESI MARISA			2.157,58	477,98	2.215,82	419,74
14 ABBAGNANO SIMONE			1.690,30	-207,57	1.684,89	-202,16
15 ROMANO NICOLA			3.866,48	3.599,75	6.800,00	666,23
16 PIOLANTI ELVEZIO (Inq.)BOIADJIEV KRAUSTUO			2.300,85	272,17	2.701,04	-128,02
17 PIOLANTI ELVEZIO (Inq.)OPPEDISANO			2.414,18	266,05	2.799,48	-119,25
18 PIAZZA / ARRIGONI			2.826,35	-130,05	2.180,18	516,12
19 POGLIANI ANNA (Inq.)CUZZI RENATO			2.377,12	55,42	2.475,74	-43,20
20 ERITA MARIA GEORGIANA			2.037,46	210,61	2.337,39	-89,32
21 BERETTA ENZO			4.254,42	-346,13	3.789,63	118,66
22 PIOLANTI ELVEZIO (Inq.)ELADI SANA			4.482,52	192,46	4.190,18	484,80
23 PIOLANTI ELVEZIO (Inq.)DE MARIA			3.752,01	657,32	4.095,65	313,68
24 POGLIANI IDA			10,72	10,09	562,27	-541,46
25 POGLIANI IDA			10,72	-2,87	7,41	0,44
26 POGLIANI IDA			10,72	-2,87	4,54	3,31
27 URSESCU PETRU NICOLAE E URSESC			10,72	7,22	0,00	17,94
28 POGLIANI IDA			10,72	3,50	10,91	3,31
29 ABBAGNANO SIMONE			10,72	-3,35	6,66	0,71
30 POGLIANI IDA			10,72	3,50	17,58	-3,36
31 POGLIANI ANNA			10,72	-2,26	7,74	0,72
32 ERITA MARIA GEORGIANA			27,48	-3,36	6,64	17,48
33 POGLIANI ANNA			10,72	-3,36	6,64	0,72
34 POGLIANI ANNA			10,72	-3,36	6,64	0,72
35 POGLIANI ANNA			10,72	-3,36	6,64	0,72
36 OSORIO QUILLAY ROOSEVELT FRITZ			10,72	-3,34	6,66	0,72
37 POGLIANI SAVINA			10,72	3,23	0,00	13,95
38 IMPICIATO FRANCESCO			45,56	9,58	19,58	35,56

GUSPERTI FRANCESCO
VIA SAN GIUSEPPE, 26
21047 SARONNO VA
Cod. fisc. GSPFNC83T11F205T P.I. 03387280120
Telefono 347 1850489 Fax
E-mail studiogusperti@gmail.com Sito

CONDOMINIO LA NAVE
VIA TOSCANA, 2
20812 LIMBIATE MB
91032220153

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Riparto consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2022/2023

01/07/2022

- 30/06/2023

CONDOMINO	Subentro	GG	Consuntivo	Conguaglio Precedente	Importo Versato	Saldo a Conguaglio
39 BERETTA ENZO			27,49	4,11	14,11	17,49
40 POGLIANI SAVINA			10,72	-3,36	0,00	7,36
41 PIAZZA / ARRIGONI			27,49	-3,34	4,07	20,08
42 POGLIANI SAVINA			10,72	-3,36	0,00	7,36
43 PIOLANTI ELVEZIO			10,72	0,96	7,50	4,18
44 PIOLANTI ELVEZIO			10,72	0,96	7,50	4,18
45 PIOLANTI ELVEZIO			10,72	0,96	7,50	4,18
46 PIOLANTI ELVEZIO			10,72	0,96	7,50	4,18
47 PIOLANTI ELVEZIO			10,72	0,96	7,50	4,18
48 PIOLANTI ELVEZIO			10,72	0,96	7,50	4,18
49 PIOLANTI ELVEZIO			10,72	-1,51	7,50	1,71
50 PIOLANTI ELVEZIO			10,72	0,96	7,50	4,18
51 PIOLANTI ELVEZIO			10,72	0,96	7,50	4,18
52 POGLIANI ANNA			10,72	-3,36	6,64	0,72
53 POGLIANI ANNA			10,72	-3,36	6,64	0,72
54 PIOLANTI ELVEZIO			10,72	0,96	7,50	4,18
55 PIOLANTI ELVEZIO			10,72	0,96	7,50	4,18
56 GARBETTA FRANCESCO			10,72	3,49	10,99	3,22
57 GENOVESI MARISA			27,48	1,65	9,15	19,98
58 PIOLANTI ELVEZIO			10,72	0,96	7,50	4,18
59 PIOLANTI ELVEZIO			10,72	0,96	7,50	4,18
60 PIOLANTI ELVEZIO			10,72	0,96	7,50	4,18
61 PIOLANTI ELVEZIO			10,72	-1,51	7,50	1,71
62 PIOLANTI ELVEZIO			10,72	-1,51	7,50	1,71
63 ROMANO NICOLA			37,39	10,98	0,00	48,37
TOTALE GENERALE			59.880,95	12.087,61	61.259,66	10.708,90

GUSPERTI FRANCESCO
VIA SAN GIUSEPPE, 26
21047 SARONNO
Cod. fisc. GSPFNC83T11F205T
Telefono 347 1850489
E-mail studiogusperti@gmail.com

VA
P.I. 03387280120
Fax
Sito

CONDOMINIO LA NAVE
VIA TOSCANA, 2
20812 LIMBIATE
91032220153
MB

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Riparto preventivo

GESTIONE ORDINARIA 2023/2024

01/07/2023 - 30/06/2024

CONDOMINO	SPESE PROPRIETA'		SPESE GENERALI		SPESE ASCENSORE		SPESE RISCALDAMENTO		TOTALE PARZIALE
	MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	
1 SQUASSI ADRIANO (Inq.) DEPOSITO	22,0000	129,99	22,0000	318,25					448,24
2 PIOLANTI ELVEZIO (Inq.) S.H.A.R.D.	35,1800	207,86	35,1800	508,91			80,5900	818,58	1.535,35
3 POGLIANI IDA (Inq.) AMBULAT. PEDIATRI	43,2600	255,60	43,2600	625,80			68,9900	700,75	1.582,15
4 POGLIANI ANNA (Inq.) STUCCHI	31,2200	184,47	31,2200	451,63	30,0000	78,00	40,5100	411,47	1.125,57
5 POGLIANI ANNA (Inq.) KOSOVSKI	34,3300	202,84	34,3300	496,62	30,0000	78,00	40,6400	412,79	1.190,25
6 OSORIO QUILLAY ROOSEVE	46,0400	272,03	46,0400	666,01	30,0000	78,00	52,8000	536,30	1.552,34
7 POGLIANI SAVINA (Inq.) COLMAR	37,6300	222,34	37,6300	544,36	30,0000	78,00	38,1700	387,70	1.232,40
8 PIOLANTI ELVEZIO (Inq.) HYSA ALBULENA	31,2200	184,47	31,2200	451,63	35,0000	91,00	34,2200	347,58	1.074,68
9 GALIUTO	34,3300	202,84	34,3300	496,62	35,0000	91,00	20,8800	212,08	1.002,54
10 GARBETTA FRANCESCO	46,0400	272,03	46,0400	666,01	35,0000	91,00	26,0500	264,60	1.293,64
11 DI DIO CANZIO ANTONINO	37,6300	222,34	37,6300	544,36	35,0000	91,00	35,7000	362,61	1.220,31
12 URSESCU PETRU NICOLAE E	62,1100	366,98	62,1100	898,48	53,4000	138,84	53,2900	541,28	1.945,58
13 GENOVESI MARISA	50,5400	298,62	50,5400	731,11	53,3000	138,58	26,9600	273,84	1.442,15
14 ABBAGNANO SIMONE	37,6300	222,34	37,6300	544,36	53,3000	138,58	35,9400	365,05	1.270,33
15 ROMANO NICOLA	62,1100	366,98	62,1100	898,48	58,4000	151,84	53,0600	538,95	1.956,25
16 PIOLANTI ELVEZIO (Inq.) BOIADJIEV KRAUSTUO	50,5400	298,62	50,5400	731,11	58,3000	151,58	26,9600	273,84	1.455,15
17 PIOLANTI ELVEZIO (Inq.) OPPEDISANO	37,6300	222,34	37,6300	544,36	58,3000	151,58	36,0000	365,66	1.283,94
18 PIAZZA / ARRIGONI	62,1100	366,98	62,1100	898,48	65,0000	169,00	42,4200	430,87	1.865,33
19 POGLIANI ANNA (Inq.) CUZZI RENATO	50,5400	298,62	50,5400	731,11	65,0000	169,00	20,2900	206,09	1.404,82
20 ERITA MARIA GEORGIANA	37,6300	222,34	37,6300	544,36	65,0000	169,00	29,0100	294,66	1.230,36
21 BERETTA ENZO	62,1100	366,98	62,1100	898,48	70,0000	182,00	103,4300	1.050,57	2.498,03
22 PIOLANTI ELVEZIO (Inq.) ELADI SANA	50,5400	298,62	50,5400	731,11	70,0000	182,00	66,5000	675,46	1.887,19
23 PIOLANTI ELVEZIO (Inq.) DE MARIA	37,6300	222,34	37,6300	544,36	70,0000	182,00	67,5900	686,53	1.635,23
24 POGLIANI IDA									
25 POGLIANI IDA									
26 POGLIANI IDA									
27 URSESCU PETRU NICOLAE E									
28 POGLIANI IDA									
29 ABBAGNANO SIMONE									
30 POGLIANI IDA									
31 POGLIANI ANNA									
32 ERITA MARIA GEORGIANA									
33 POGLIANI ANNA									
34 POGLIANI ANNA									
35 POGLIANI ANNA									
36 OSORIO QUILLAY ROOSEVE									
37 POGLIANI SAVINA									
38 IMPICIATO FRANCESCO									

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

Normativa della privacy visualizzabile sul sito: <http://www.privacycondominio.info> (digitando il codice fiscale 91032220153)

02/10/2023

Page 1 of 6

GUSPERTI FRANCESCO
VIA SAN GIUSEPPE, 26
21047 SARONNO VA
Cod. fisc. GSPFNC83T11F205T P.I. 03387280120
Telefono 347 1850489 Fax
E-mail studiogusperti@gmail.com Sito

CONDOMINIO LA NAVE
VIA TOSCANA, 2
20812 LIMBIATE MB
91032220153

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Riparto preventivo

GESTIONE ORDINARIA 2023/2024

01/07/2023 - 30/06/2024

CONDOMINO	SPESE PROPRIETA'		SPESE GENERALI		SPESE ASCENSORE		SPESE RISCALDAMENTO		TOTALE PARZIALE
	MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	
39 BERETTA ENZO									
40 POGLIANI SAVINA									
41 PIAZZA / ARRIGONI									
42 POGLIANI SAVINA									
43 PIOLANTI ELVEZIO									
44 PIOLANTI ELVEZIO									
45 PIOLANTI ELVEZIO									
46 PIOLANTI ELVEZIO									
47 PIOLANTI ELVEZIO									
48 PIOLANTI ELVEZIO									
49 PIOLANTI ELVEZIO									
50 PIOLANTI ELVEZIO									
51 PIOLANTI ELVEZIO									
52 POGLIANI ANNA									
53 POGLIANI ANNA									
54 PIOLANTI ELVEZIO									
55 PIOLANTI ELVEZIO									
56 GARBETTA FRANCESCO									
57 GENOVESI MARISA									
58 PIOLANTI ELVEZIO									
59 PIOLANTI ELVEZIO									
60 PIOLANTI ELVEZIO									
61 PIOLANTI ELVEZIO									
62 PIOLANTI ELVEZIO									
63 ROMANO NICOLA									
TOTALE GENERALE	1.000,0000	5.908,57	1.000,0000	14.466,00	1.000,0000	2.600,00	1.000,0000	10.157,26	33.131,83

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

GUSPERTI FRANCESCO
VIA SAN GIUSEPPE, 26
21047 SARONNO
Cod. fisc. GSPFNC83T11F205T
Telefono 347 1850489
E-mail studiogusperti@gmail.com

VA
P.I. 03387280120
Fax
Sito

CONDOMINIO LA NAVE
VIA TOSCANA, 2
20812 LIMBIATE
91032220153
MB

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Riparto preventivo

GESTIONE ORDINARIA 2023/2024

01/07/2023 - 30/06/2024

CONDOMINO	CONSUMO RISCALDAMENTO	ACQUA		UNITA' BOX		TOTALE FINALE
	IMPORTO	PERSONE	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	
1 SQUASSI ADRIANO (Inq.) DEPOSITO						448,24
2 PIOLANTI ELVEZIO (Inq.) S.H.A.R.D.	1.052,79	0,5000	60,68			2.648,82
3 POGLIANI IDA (Inq.) AMBULAT. PEDIATRI	2.020,15	2,0000	242,74			3.845,04
4 POGLIANI ANNA (Inq.) STUCCHI	703,55	2,0000	242,74			2.071,86
5 POGLIANI ANNA (Inq.) KOSOVSKI	1.029,43	3,0000	364,10			2.583,78
6 OSORIO QUILLAY ROOSEVE	154,45	2,0000	242,74			1.949,53
7 POGLIANI SAVINA (Inq.) COLMAR	1.026,10	2,0000	242,74			2.501,24
8 PIOLANTI ELVEZIO (Inq.) HYSA ALBULENA	1.114,19	4,0000	485,47			2.674,34
9 GALIUTO	500,00	1,0000	121,37			1.623,91
10 GARBETTA FRANCESCO	892,42	3,0000	364,10			2.550,16
11 DI DIO CANZIO ANTONINO	19,42	1,0000	121,37			1.361,10
12 URSESCU PETRU NICOLAE E	456,46	4,0000	485,47			2.887,51
13 GENOVESI MARISA	607,95	2,0000	242,74			2.292,84
14 ABBAGNANO SIMONE	238,67	2,0000	242,74			1.751,74
15 ROMANO NICOLA	1.529,79	4,0000	485,47			3.971,51
16 PIOLANTI ELVEZIO (Inq.) BOIADJIEV KRAUSTUO	491,87	4,0000	485,47			2.432,49
17 PIOLANTI ELVEZIO (Inq.) OPPEDISANO	847,31	3,0000	364,10			2.495,35
18 PIAZZA / ARRIGONI	616,19	4,0000	485,47			2.966,99
19 POGLIANI ANNA (Inq.) CUZZI RENATO	771,74	3,0000	364,10			2.540,66
20 ERITA MARIA GEORGIANA	661,96	2,0000	242,74			2.135,06
21 BERETTA ENZO	1.422,44	3,0000	364,10			4.284,57
22 PIOLANTI ELVEZIO (Inq.) ELADI SANA	2.175,63	4,0000	485,47			4.548,29
23 PIOLANTI ELVEZIO (Inq.) DE MARIA	1.783,52	3,0000	364,10			3.782,85
24 POGLIANI IDA				25,0000	10,00	10,00
25 POGLIANI IDA				25,0000	10,00	10,00
26 POGLIANI IDA				25,0000	10,00	10,00
27 URSESCU PETRU NICOLAE E				25,0000	10,00	10,00
28 POGLIANI IDA				25,0000	10,00	10,00
29 ABBAGNANO SIMONE				25,0000	10,00	10,00
30 POGLIANI IDA				25,0000	10,00	10,00
31 POGLIANI ANNA				25,0000	10,00	10,00
32 ERITA MARIA GEORGIANA				25,0000	10,00	10,00
33 POGLIANI ANNA				25,0000	10,00	10,00
34 POGLIANI ANNA				25,0000	10,00	10,00
35 POGLIANI ANNA				25,0000	10,00	10,00
36 OSORIO QUILLAY ROOSEVE				25,0000	10,00	10,00
37 POGLIANI SAVINA				25,0000	10,00	10,00

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

GUSPERTI FRANCESCO
VIA SAN GIUSEPPE, 26
21047 SARONNO VA
Cod. fisc. GSPFNC83T11F205T P.I. 03387280120
Telefono 347 1850489 Fax
E-mail studiogusperti@gmail.com Sito

CONDOMINIO LA NAVE
VIA TOSCANA, 2
20812 LIMBIATE MB
91032220153

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Riparto preventivo

GESTIONE ORDINARIA 2023/2024

01/07/2023 - 30/06/2024

CONDOMINO	CONSUMO RISCALDAMENTO	ACQUA		UNITA' BOX		IMPORTO	TOTALE FINALE
	IMPORTO	PERSONE	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO		
38 IMPICIATO FRANCESCO				25,0000	10,00		10,00
39 BERETTA ENZO				25,0000	10,00		10,00
40 POGLIANI SAVINA				25,0000	10,00		10,00
41 PIAZZA / ARRIGONI				25,0000	10,00		10,00
42 POGLIANI SAVINA				25,0000	10,00		10,00
43 PIOLANTI ELVEZIO				25,0000	10,00		10,00
44 PIOLANTI ELVEZIO				25,0000	10,00		10,00
45 PIOLANTI ELVEZIO				25,0000	10,00		10,00
46 PIOLANTI ELVEZIO				25,0000	10,00		10,00
47 PIOLANTI ELVEZIO				25,0000	10,00		10,00
48 PIOLANTI ELVEZIO				25,0000	10,00		10,00
49 PIOLANTI ELVEZIO				25,0000	10,00		10,00
50 PIOLANTI ELVEZIO				25,0000	10,00		10,00
51 PIOLANTI ELVEZIO				25,0000	10,00		10,00
52 POGLIANI ANNA				25,0000	10,00		10,00
53 POGLIANI ANNA				25,0000	10,00		10,00
54 PIOLANTI ELVEZIO				25,0000	10,00		10,00
55 PIOLANTI ELVEZIO				25,0000	10,00		10,00
56 GARBETTA FRANCESCO				25,0000	10,00		10,00
57 GENOVESI MARISA				25,0000	10,00		10,00
58 PIOLANTI ELVEZIO				25,0000	10,00		10,00
59 PIOLANTI ELVEZIO				25,0000	10,00		10,00
60 PIOLANTI ELVEZIO				25,0000	10,00		10,00
61 PIOLANTI ELVEZIO				25,0000	10,00		10,00
62 PIOLANTI ELVEZIO				25,0000	10,00		10,00
63 ROMANO NICOLA				25,0000	10,00		10,00
TOTALE GENERALE	20.116,03	58,5000	7.100,02	1.000,0000	400,00		60.747,88

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

GUSPERTI FRANCESCO
VIA SAN GIUSEPPE, 26
21047 SARONNO VA
Cod. fisc. GSPFNC83T11F205T P.I. 03387280120
Telefono 347 1850489 Fax
E-mail studiogusperti@gmail.com Sito

CONDOMINIO LA NAVE
VIA TOSCANA, 2
20812 LIMBIATE MB
91032220153

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Rateizzazione

GESTIONE ORDINARIA 2023/2024

01/07/2023 - 30/06/2024

CONDOMINO	CONGUAGLIO 15/10/2023	RATA N. 1 31/07/2023	RATA N. 2 15/10/2023	RATA N. 3 15/12/2023	RATA N. 4 15/03/2024	TOTALE
1 SQUASSI ADRIANO (Inq.) DEPOSITO	741,13	109,57	112,88	112,88	112,91	1.189,37
2 PIOLANTI ELVEZIO (Inq.) S.H.A.R.D.	-96,02	646,01	667,54	667,54	667,74	2.552,81
3 POGLIANI IDA (Inq.) AMBULAT. PEDIATRI	493,09	948,69	965,35	965,35	965,64	4.338,12
4 POGLIANI ANNA (Inq.) STUCCHI	-80,48	563,82	502,63	502,63	502,78	1.991,38
5 POGLIANI ANNA (Inq.) KOSOVSKI	255,01	621,90	653,89	653,89	654,09	2.838,78
6 OSORIO QUILLAY ROOSEVELT FRITZ	-470,91	703,10	415,44	415,44	415,56	1.478,63
7 POGLIANI SAVINA (Inq.) COLMAR	1.281,11	615,66	628,46	628,46	628,65	3.782,34
8 PIOLANTI ELVEZIO (Inq.) HYSA ALBULENA	615,88	534,64	713,16	713,16	713,38	3.290,22
9 GALIUTO	-311,91	462,27	387,17	387,17	387,29	1.311,99
10 GARBETTA FRANCESCO	511,32	655,31	631,55	631,55	631,74	3.061,47
11 DI DIO CANZIO ANTONINO	6.628,79	540,74	273,43	273,43	273,51	7.989,90
12 URSESCU PETRU NICOLAE E URSESCU A	-531,64	848,24	679,69	679,69	679,89	2.355,87
13 GENOVESI MARISA	419,74	579,40	571,09	571,09	571,26	2.712,58
14 ABBAGNANO SIMONE	-202,16	480,35	423,75	423,75	423,88	1.549,57
15 ROMANO NICOLA	666,23	1.204,53	922,23	922,23	922,51	4.637,73
16 PIOLANTI ELVEZIO (Inq.) BOIADJIEV KRAUSTUO	-128,02	628,64	601,22	601,22	601,40	2.304,46
17 PIOLANTI ELVEZIO (Inq.) OPPEDISANO	-119,25	675,58	606,53	606,53	606,71	2.376,10
18 PIAZZA / ARRIGONI	516,12	770,23	732,18	732,18	732,40	3.483,11
19 POGLIANI ANNA (Inq.) CUZZI RENATO	-43,20	630,84	636,54	636,54	636,73	2.497,45
20 ERITA MARIA GEORGIANA	-89,32	566,97	522,64	522,64	522,80	2.045,73
21 BERETTA ENZO	118,66	1.077,74	1.068,84	1.068,84	1.069,16	4.403,24
22 PIOLANTI ELVEZIO (Inq.) ELADI SANA	484,80	1.107,89	1.146,69	1.146,69	1.147,03	5.033,10
23 PIOLANTI ELVEZIO (Inq.) DE MARIA	313,68	900,55	960,67	960,67	960,96	4.096,53
24 POGLIANI IDA	-541,46	2,47	2,51	2,51	2,51	-531,46
25 POGLIANI IDA	0,44	2,47	2,51	2,51	2,51	10,44
26 POGLIANI IDA	3,31	2,47	2,51	2,51	2,51	13,31
27 URSESCU PETRU NICOLAE E URSESCU A	17,94	2,50	2,50	2,50	2,50	27,94
28 POGLIANI IDA	3,31	2,47	2,51	2,51	2,51	13,31
29 ABBAGNANO SIMONE	0,71	2,50	2,50	2,50	2,50	10,71
30 POGLIANI IDA	-3,36	2,47	2,51	2,51	2,51	6,64
31 POGLIANI ANNA	0,72	2,50	2,50	2,50	2,50	10,72
32 ERITA MARIA GEORGIANA	17,48	2,50	2,50	2,50	2,50	27,48
33 POGLIANI ANNA	0,72	2,50	2,50	2,50	2,50	10,72
34 POGLIANI ANNA	0,72	2,50	2,50	2,50	2,50	10,72
35 POGLIANI ANNA	0,72	2,50	2,50	2,50	2,50	10,72
36 OSORIO QUILLAY ROOSEVELT FRITZ	0,72	2,47	2,51	2,51	2,51	10,72
37 POGLIANI SAVINA	13,95	2,50	2,50	2,50	2,50	23,95
38 IMPICIATO FRANCESCO	35,56	2,50	2,50	2,50	2,50	45,56

GUSPERTI FRANCESCO
VIA SAN GIUSEPPE, 26
21047 SARONNO VA
Cod. fisc. GSPFNC83T11F205T P.I. 03387280120
Telefono 347 1850489 Fax
E-mail studiogusperti@gmail.com Sito

CONDOMINIO LA NAVE
VIA TOSCANA, 2
20812 LIMBIATE MB
91032220153

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Rateizzazione

GESTIONE ORDINARIA 2023/2024

01/07/2023 - 30/06/2024

CONDOMINO	CONGUAGLIO 15/10/2023	RATA N. 1 31/07/2023	RATA N. 2 15/10/2023	RATA N. 3 15/12/2023	RATA N. 4 15/03/2024	TOTALE
39 BERETTA ENZO	17,49	2,47	2,51	2,51	2,51	27,49
40 POGLIANI SAVINA	7,36	2,50	2,50	2,50	2,50	17,36
41 PIAZZA / ARRIGONI	20,08	2,47	2,51	2,51	2,51	30,08
42 POGLIANI SAVINA	7,36	2,50	2,50	2,50	2,50	17,36
43 PIOLANTI ELVEZIO	4,18	2,50	2,50	2,50	2,50	14,18
44 PIOLANTI ELVEZIO	4,18	2,50	2,50	2,50	2,50	14,18
45 PIOLANTI ELVEZIO	4,18	2,50	2,50	2,50	2,50	14,18
46 PIOLANTI ELVEZIO	4,18	2,50	2,50	2,50	2,50	14,18
47 PIOLANTI ELVEZIO	4,18	2,50	2,50	2,50	2,50	14,18
48 PIOLANTI ELVEZIO	4,18	2,50	2,50	2,50	2,50	14,18
49 PIOLANTI ELVEZIO	1,71	2,50	2,50	2,50	2,50	11,71
50 PIOLANTI ELVEZIO	4,18	2,50	2,50	2,50	2,50	14,18
51 PIOLANTI ELVEZIO	4,18	2,50	2,50	2,50	2,50	14,18
52 POGLIANI ANNA	0,72	2,50	2,50	2,50	2,50	10,72
53 POGLIANI ANNA	0,72	2,50	2,50	2,50	2,50	10,72
54 PIOLANTI ELVEZIO	4,18	2,50	2,50	2,50	2,50	14,18
55 PIOLANTI ELVEZIO	4,18	2,50	2,50	2,50	2,50	14,18
56 GARBETTA FRANCESCO	3,22	2,50	2,50	2,50	2,50	13,22
57 GENOVESI MARISA	19,98	2,50	2,50	2,50	2,50	29,98
58 PIOLANTI ELVEZIO	4,18	2,50	2,50	2,50	2,50	14,18
59 PIOLANTI ELVEZIO	4,18	2,50	2,50	2,50	2,50	14,18
60 PIOLANTI ELVEZIO	4,18	2,50	2,50	2,50	2,50	14,18
61 PIOLANTI ELVEZIO	1,71	2,50	2,50	2,50	2,50	11,71
62 PIOLANTI ELVEZIO	1,71	2,50	2,50	2,50	2,50	11,71
63 ROMANO NICOLA	48,37	2,50	2,50	2,50	2,50	58,37
TOTALE GENERALE	10.708,90	15.972,43	14.923,65	14.923,65	14.928,10	71.456,73

VERBALE ASSEMBLEA**ORDINARIA DEL 19/10/1993**

Il giorno 19 ottobre 1993 alle ore 10,00 presso lo studio del Rag. Felotti in LIMBIATE - V.le dei mille 28, si è riunita, regolarmente convocata, l'assemblea ordinaria del Condominio di Via Toscana 2 - Limbiate, per deliberare sul seguente

ordine del giorno

- costituzione del condominio;
- approvazione regolamento del condominio;
- nomina amministratore;
- approvazione preventivo spese gestione;
- eventuali varie.

Sono presenti i Condomini sigg. PIOLANTI ELVEZIO, POGLIANI SAVINA, POGLIANI ANNA, POGLIANI IDA e GENOVESI MARISA (per delega) rappresentanti 1000 millesimi.

Assume la presidenza per designazione unanime la Sig.ra Pogliani Anna, mentre le funzioni di segretario sono svolte dal Rag. Felotti Giorgio.

Si passa all'analisi dei punti iscritti all'ordine del giorno deliberando all'unanimità la costituzione del "CONDOMINIO LA NAVE"; si approva quindi il regolamento del condominio nel testo che viene trascritto in calce al presente verbale. Viene nominato amministratore del Condominio il Rag. Felotti Giorgio e stabilito il compenso annuo di L. 2.300.000.= oltre a IVA.

Prende quindi la parola l'amministratore ed informa i presenti che provvederà alle incombenze conseguenti quali la richiesta di attribuzione del codice fiscale, il cambio di intestazione delle utenze e l'apertura di un c/c bancario

intestato al condominio.

Per la gestione che si chiuderà al 30.6.94 viene sottoposto il preventivo spese che risulta approvato all'unanimità unitamente alle scadenze delle relative rate di acconto.

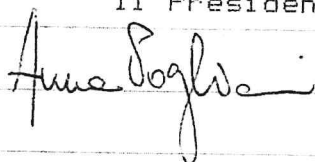
Quindi il Presidente passa ad illustrare altri argomenti che riguardano soprattutto la manutenzione dell'immobile: l'adeguamento degli impianti alla Legge 46/90, l'eventuale intervento inerente il ripristino della facciata e dei balconi.

A tal proposito intervengono tutti i presenti e convergono sulla necessità degli interventi che sono da affrontare quanto prima stante il degrado riscontrato all'immobile.

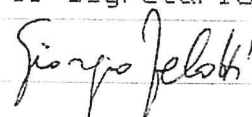
Si decide di approfondire questi argomenti in una prossima assemblea da convocarsi appositamente.

Null'altro da deliberare, il Presidente scioglie la seduta alle ore 11,30.

Il Presidente



Il Segretario



CONDOMINIO "LA NAVE"**REGOLAMENTO**

Art. 1) La casa, oggetto del presente regolamento, è situata in LIMBIATE Via Toscana n. 2. I locali che la compongono sono raggruppati in 23 diverse unità immobiliari così distinte:

- 20 unità adibite ad abitazione,
- 2 unità adibite ad ufficio,
- 1 unità adibita a magazzino.

I singoli proprietari (condomini) sono obbligati, così in via reale come in via personale, ad osservare quanto stabilito dal presente regolamento.

Art. 2) Sono comuni, pro indiviso, fra tutti i comproprietari e dovranno restare inalienabili ed indivisi al servizio di tutte le porzioni di proprietà particolare:

a) l'ingresso e il vano scale, l'ascensore, il passo carraio e relativo scivolo di accesso al corpo box, nonché l'accesso al seminterrato e centrale termica; la fognatura ed i condotti di scarico; l'impianto dell'energia elettrica dei servizi comuni; il locale della centrale termica e il ripostiglio posto nel piano seminterrato;

b) in genere tutte le parti costitutive dell'edificio, le opere, le installazioni ed i manufatti che sono indispensabili alla conservazione ed all'uso delle parti comuni, ai sensi dell'art. 1117 C.C.

Art. 3) La misura dei diritti di ciascun condomino sulle cose di proprietà comune ed individuale indicate nel precedente articolo è espressa in millesimi nella tabella riportata in calce al presente regolamento.

DESTINAZIONE PROPRIETA' INDIVIDUALI

Art. 4) Sono di proprietà individuale i lotti costituenti le singole unità immobiliari ed i loro annessi quali risultano dai relativi atti di acquisto.

Art. 5) Ogni condomino è obbligato ad eseguire nei locali di sua proprietà le riparazioni la cui omissione potrebbe danneggiare gli altri condomini, sotto pena del risarcimento dei danni.

Art. 6) Qualora una unità immobiliare fosse data in locazione, il condomino dovrà far accettare dal conduttore tutte le obbligazioni dipendenti dal presente regolamento ferma la responsabilità solidale dell'affittuario e del proprietario locatore.

Il condomino deve comunicare all'Amministratore il nome del suo inquilino.

Art. 7) Ciascun condomino dovrà astenersi da qualsiasi godimento che potesse arrecare danno o pericolo alle cose ed alle persone e che contrasti con il decoro e con il carattere civile dell'edificio.

Art. 8) E' vietato occupare anche temporaneamente le parti comuni, come pure erigere costruzioni di qualunque genere, anche di carattere provvisorio, così come è fatto divieto di apporre sui muri perimetrali degli edifici targhe, cartelli e insegne.

Art. 9) Il condomino che, assentandosi, intende lasciare disabitata e chiusa la sua abitazione, è tenuto a consegnare le chiavi a persona di sua fiducia facilmente reperibile, dandone avviso all'Amministratore, affinché in caso di necessità sia possibile accedere ai locali per provvedere alle riparazioni di eventuali guasti ed alla eliminazione di inconvenienti che potessero arrecare danni ai condomini.

Art. 10) Di ogni atto che comporta trasferimento della proprietà particolare di un condomino dovranno essere comunicati gli estremi all'Amministratore.

RIPARTO DELLE SPESE COMUNI

Art. 11) I condomini sono tenuti a gestire in comunione l'amministrazione delle loro unità, la manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti comuni, i servizi di fognatura e spazzatura, l'illuminazione delle parti comuni, le assicurazioni sulla responsabilità civile e infortuni della persona addetta alle pulizie, le imposte e tasse afferenti alle parti comuni.

Art. 12) Salvo quanto disposto dagli artt. 1124-1125-1126 C.C. sono a carico di tutti i condomini, ripartendosi fra gli stessi in ragione dei millesimi di proprietà, le spese generali di condominio per la manutenzione delle cose comuni.

ORGANI DEL CONDOMINIO

Art. 13) Gli organi rappresentativi e di amministrazione del condominio sono l'Assemblea dei condomini e l'Amministratore.

ASSEMBLEA

Art. 14) L'esercizio finanziario del condominio va dal 1° luglio al 30 giugno.

Almeno 15 giorni prima di quello fissato per l'assemblea che lo deve approvare, l'Amministratore deve rimettere a ciascun condomino sia copia del rendiconto concernente il decorso esercizio, che copia del preventivo riguardante l'esercizio a venire.

Art. 15) L'Assemblea ordinaria dei condomini deve essere convocata dall'Amministratore entro due mesi dalla chiusura dell'esercizio, mediante avviso portato a conoscenza dei condomini, a mezzo lettera raccomandata, almeno cinque giorni prima

della riunione (ai condomini residenti nel fabbricato l'avviso potrà essere recapitato a mano).

L'Assemblea straordinaria viene convocata, seguendo le stesse modalità, dall'Amministratore nei casi in cui questi ne ravvisi l'opportunità o quando gliene facciano richiesta almeno due condomini in rappresentanza di almeno un quarto del valore complessivo.

L'Assemblea, sia essa ordinaria o straordinaria, è diretta da un presidente designato dall'Assemblea a maggioranza degli intervenuti, assistito da un Segretario da lui nominato. Delle assemblee deve essere redatto processo verbale, sottoscritto dal presidente e dal segretario su apposito registro.

Il condomino può farsi rappresentare in assemblea anche da persona estranea al condominio.

Una stessa persona non può rappresentare più di due condomini. In ogni caso la delega deve essere rilasciata per iscritto.

AMMINISTRAZIONE

Art. 16) L'Assemblea nomina un Amministratore, le cui funzioni sono regolate dagli artt. 1129-1130-1131 e 1133 del C.C. e ne determina la retribuzione.

L'Amministratore, ove non provveda direttamente l'Assemblea, fissa le norme e gli orari per i servizi del condominio e per l'uso dei locali e degli spazi comuni.

ALTRI DIVIETI

Art. 17) E' fatto divieto di:

- mettere in funzione aspirapolveri, lavastoviglie, lavatrici e altri elettrodomestici fra le ore 23 e le ore 7;
- usare apparecchi radio,TV e simili in modo tale da arreca-

- re disturbo ai vicini;
- depositare sui balconi oggetti quali scope, scale e mobili in modo che siano visibili dall'esterno;
 - gettare rifiuti dalle finestre e dai balconi;
 - tenere in deposito sostanze infiammabili in quantità eccedenti il fabbisogno domestico, ovvero sostanze producenti esalazioni moleste.

Sui balconi la biancheria potrà essere stesa all'interno degli stessi, in modo da essere il meno possibile visibile dall'esterno.

L'installazione di eventuali tende da sole o simili sarà soggetta alla preventiva autorizzazione dell'assemblea in relazione anche alle loro caratteristiche.

Art. 18) Per tutto quanto non è specificatamente previsto dal presente regolamento, saranno applicate le disposizioni di legge in materia.
